



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN Pohledy

## TEXTOVÁ ČÁST

srpen 2020

**Objednatel:** Obec Pohledy  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Svitavy  
Pardubický kraj

**Zhotovitel – projektant:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

Územní plán Pohledy Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Pohledy
Datum nabytí účinnosti:	28. 10. 2020
Pořizovatel:	MÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce	Úředník odboru výstavby
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zastupitelstvo obce Pohledy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN POHLEDY**

### **OBSAH ELABORÁTU**

#### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

**I.1. Textová část** ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

#### **I.2. Grafická část**

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**II.1. Textová část** ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

#### **II.2. Grafická část**

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **OBSAH:**

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	19
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	20

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Pohledy vymezuje v k.ú. Pohledy a k.ú. Horní Hynčina hranice ZÚ dle stavu ke dni 6.8.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obou jejích částí v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplnění plochy změny v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení Pardubického kraje v území specifické oblasti krajského významu SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko.

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Pohledy a Horní Hynčina a urbanistická kompozice obou těchto sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až řadové volné zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým až polovalbovým zastřešením je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují, v obou k.ú.

ÚP stabilizuje současné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a – výroba elektrické energie (VE), které rozvíjí zastavitelnými plochami v k.ú. Horní Hynčina. ÚP vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1) a – silniční – místní komunikace (DS2) tvořené silniční sítí a místními komunikacemi a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). V k.ú. Horní Hynčina vymezuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro silnici I/43.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (NL), které rozvíjí. ÚP dále stabilizuje plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabylы právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Pohledy	Z1	0,82
		Z2	0,68
	k.ú. Horní Hynčina	Z3	1,05
		Z4*	0,61
		Z7	0,38
		Z8	0,42
		Z9	0,41
		Z11	0,32
		Z12	1,32
		Z13	0,32
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	k.ú. Pohledy	Z18	0,18
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	k.ú. Horní Hynčina	Z14	0,78
		Z15	0,19
Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE)	k.ú. Horní Hynčina	Z16*	1,62
		Z17	1,49

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně

vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Jeho rozvoj se dále připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

### **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnice II. třídy (II/366) a silnice III. třídy (III/3667) po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční – silnice II. a III. třídy (DS1), stejně jako současné vedení místních komunikací po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS2), tvořících společně základní dopravní obslužný systém obce.

ÚP vymezuje v k.ú. Horní Hynčina koridor dopravní infrastruktury silniční nadmístního významu CD-D19 pro přeložku silnice I/43.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

#### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu se zdroji v řešeném území, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

##### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje současný (individuální) systém zneškodňování odpadních vod s ohledem na stávající charakter zástavby.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

##### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec není plynofikována.

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

## **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako součást oblasti krajinného rázu 5 – Svitavsko – Ústeckoorlicko.

Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina zemědělská na severozápadě, lesní při severovýchodní hranici a lesozemědělská na zbývajícím území.



## **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, včetně ploch změn v krajině (K), a to i těch (K\*) ke změně využití určených rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušné využití není dosud zapsáno v KN:

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K3\*, K4, K5 a K6 v k.ú. Horní Hynčina.

<b>Způsob využití (zkratka)</b>	<b>Označení</b>	<b>Rozloha (ha)</b>
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	K3*	0,19
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	K4	0,85
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	K5	0,37
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	K6	0,53

### Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje v k.ú. Pohledy plochu změny v krajině K2\*.

<b>Způsob využití (zkratka)</b>	<b>Označení</b>	<b>Rozloha (ha)</b>
Plochy lesní (NL)	K2*	1,48

### Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

### Plochy přírodní (NP)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biocentrum NC 47 Boršov-Loučský les, regionální biokoridor RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy a místní (lokální) biocentra LC1 Skřivánčí stráň, LC2 U zadního, LC3 Ke Sklenému, LC4 Březovský les, LC5 Hynkův les, LC6 Kopec, LC7 Velký les, LC8 Nad kostelem, LC9 Vodní, LC10 U Huberta, LC11 U silnice a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK5. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

## PROSTUPNOST KRAJINY

---

### Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS1 a DS2. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

## OCHRANA PŘED POVODŇMI

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

## REKREACE

---

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV), ve kterých připouští i její rozvoj. ÚP dále vymezuje pro rozvoj rekreace v obci novou zastavitelnou plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) označenou Z18, jež se nachází v k.ú. Pohledy.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV, OS a ZV v souladu s podmínkami jejich využití.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy lesní (NL),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, K = plocha změny v krajině).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

**koridorem** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,

**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

**stabilizovaným** (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**spolkovou činností** činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

**podmínkami prostorového uspořádání**

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaném bytovém domě,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o výměře do 200 m<sup>2</sup>, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, spolková činnost,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše,
- bydlení v plochách Z3 a Z4\* za podmínky, že v nich nesmí být překročeny hygienické limity hluku stanovené pro bydlení (z provozu stávajících větrných elektráren).

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace, v ploše Z18 pouze 1 stavba hlavní bez staveb vedlejších a oplocení.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Hlavní využití:

- malovýroba, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v plochách Z14 a Z15 za podmínky, že hluková zátěž z činnosti na nich nebude překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto ploch (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě).

---

### **Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE)**

Hlavní využití:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

---

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru silnic II. a III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

---

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.



### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, energetika).

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

---

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- mimolesní přírodní a přírodě blízká společenstva registrovaných VKP.

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské a lesnické využití,
- vodohospodářské využití,
- myslivost,

a to vždy za podmínky, že trvale negativně neovlivní hlavní využití.

---

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)**

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

### **Obecné podmínky:**

- při umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí být na náklady stavebníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z PUPFL,
- při umístování záměrů do ploch, zasahujících do stávajících melioračních zařízení, je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení,

- při umísťování záměrů je nutné prověřit erozní ohrožení dané lokality a v případě potřeby navrhnout opatření k zajištění záměrů proti vodní erozi.

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch (pro plochy RI, OV, OS, OH, ZV, VZ, VD, VE, DS1, DS2, TI, W, NL, NZ, NP, NSpvo se nestanovují):

- SV**
- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
  - rozmezí výměry – 1 000 až 2 000 m<sup>2</sup>
  - intenzita využití – max. 40 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umísťování zařízení pro reklamu.

### **I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční (DS) – přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou (CD-D19) v k.ú. Horní Hynčina, a to včetně vedlejších staveb.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	22
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	31
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	32
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	33
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	41
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	43
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	43
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	43
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	70
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	71
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	71
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	71
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	72
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	74
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	75
Seznam zkratk a symbolů	77
Poučení	79

## **II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Zastupitelstvo obce Pohledy rozhodlo o pořízení Územního plánu Pohledy (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 9.3.2018 usnesením č. 1/2018/9. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Pohledy a Městského úřadu Svitavy od 19.10. do 20.11.2018. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 13.11.2018, č. j. KrÚ71177/2018/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále stanovil ve stanovisku č.j. 71302/2018/UŽPZ/Pe ze dne 24.10.2018, že návrh zadání ÚP Pohledy nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 17. 1. 2019 usnesením č. 1/2019/6.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, SURPMO a.s., Třída ČSA 219, Hradec Králové, identifikační číslo: 01807935, projektant Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00750, návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 29.11.2019 a uskutečnilo se 18.12.2019 v malé zasedací místnosti MÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 29.11.2019. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Pohledy od 29.11.2019 do 17.1.2020, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu územního plánu byly uplatněny 3 připomínky a stanoviska dotčených orgánů. V rámci společného projednání návrhu UP vydal dne 11.2.2020 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 7 pod č. j. KrÚ 7750/2020.

Dne 14.2.2020 předal pořizovatel projektantovi na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce pokyny pro úpravu návrhu pro veřejné projednání.

Dne 16.4.2020 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Pohledy od 20. 4. 2020 do 28.5.2020. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách. Dálkový přístup byl umožněn na internetových stránkách města Svitavy na adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-2543-prehled-platne-a-projednavane-uzemne-planovaci-dokumentace-obci-orp-svitavy/>.

Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 20.5.2020. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu byla uplatněna jedna námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek, který dne 12.6.2020 rozeslal dotčeným orgánům k vyjádření.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a návrhem rozhodnutí o námítkách.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 25.8. 2020 pod č. j. KrÚ 62021/2020/OŽPZ/Bo.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Pohledy k vydání.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a v řadě typů ploch s rozdílným způsobem využití připouští vznik pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých částí obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).



(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční místního významu nezbytnou pro rozvoj obytné výstavby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny

v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje, posiluje vymezením zastavitelných ploch a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP stabilizuje současné plochy pro veřejnou zeleň (ZV).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Pohledy je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 2.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Pardubického kraje a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch pro hospodářský rozvoj a udržení soudržnosti společenství obyvatel území při respektování hodnot ŽP.

- (03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:*

*II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;*

*Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

ÚP vymezuje pro rozvoj výroby zastavitelnou plochu VD a pro rozvoj výroby elektrické energie zastavitelné plochy VE. ÚP stabilizuje současné odpovídající zajištění dopravní a technickou infrastrukturou a připouští její rozvoj.

- (04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň.*

ÚP zachovává současnou strukturu osídlení nepropojováním částí obce.

- (05) *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*

*f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.*

ÚP zpřesňuje koridor CD-D19 pro umístění přeložky silnice I/43.

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*

*b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

*c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*

*d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;*

*e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*

*f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.*

ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a dále umožňuje jejich rozvoj vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména:

- ad a) respektováním přírodních hodnot a míst s vysokou biologickou rozmanitostí vymezením stabilizovaných ploch přírodních, včetně podpory ekologicko-stabilizačních funkcí krajiny vymezením systému ÚSES na místní úrovni a zpřesněním prvků nadmístních;

- ad b) stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- ad c) zachováním charakteru a struktury zástavby s citlivým doplněním zastavitelných ploch navazujících na ZÚ při respektování výškové hladiny zástavby;
- ad d) stanovením urbanistické koncepce, včetně koncepce veřejné dopravní infrastruktury a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- ad e) stanovením urbanistické koncepce bránící vzniku prostorové sociální segregace;
- ad f) nevymezováním ploch pro záměry tohoto charakteru. Koridor pro přeložku silnice I/43 je vymezen v souladu se ZÚR v údolní poloze v co nejméně konfliktní lokalitě.

viz (03) ZÚR Pk

- (08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

### **3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

#### **3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

- (70) *ZÚR vymezují na území Pardubického kraje dvě specifické oblasti krajského významu SOBk 1 a SOBk 2 tak, že do těchto oblastí jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):*

*v SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko:*

- b) ve správním obvodu ORP Svitavy: Pohledy (Dolní Rudná, Horní Hynčína, Horní Rudná....), ...*

- (72) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování*

- d) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):*

*d.1) nadregionálního biocentra Boršov-Loučský les;*

*d.4) regionálních biokoridorů 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy, 1391 Smržovec-Líšnice, 1424 Borová-Líšnice, 1425 Špraněk – Hartinkov, 9901 Hradecký les - Boršov-Loučský les, 1426B Dvorská-Borová*

#### Naplnění v ÚP:

NC47 Boršov-Loučský les a RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy jsou v ÚP upřesněny a stabilizovány.

#### **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

##### **4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY**

##### **4.1.2. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

###### **4.1.2.1. Silniční doprava**

###### **SILNICE I. TŘÍDY**

(83) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

q) koridor pro umístění stavby D19 - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou;

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje koridor pro tuto stavbu v rozsahu poskytnutém v rámci ÚAP. Pro bližší zpřesnění nebyl zajištěn žádný podklad.

##### **4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

c) funkční regionální biokoridor RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy

Naplnění v ÚP:

viz (72) ZÚR Pk

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch, na kterých je biokoridor zpřesněn, přispívající k ochraně přírodních hodnot.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Naplnění v ÚP:

viz (72) ZÚR Pk

#### **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

##### **6.2. KRAJINA LESNÍ**

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

#### 6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezeny na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

#### 6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

### 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVQA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLATNIT

#### 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D19 - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou

Číslo VPS	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
D19	přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou	Svitavy	Brněnec	Brněnec, Chrastová Lhota, Moravská Chrastová
			Březová nad Svitavou	Březová nad Svitavou, Moravská Dlouhá, Zářečí nad Svitavou
			Chrastavec	Chrastavec
		Svitavy	Pohledy	Horní Hynčina

Naplnění v ÚP:

ÚP tuto stavbu vymezuje jako VPS označením VD1 v rozsahu koridoru nadmístního významu CD-D19 (v souladu se ZÚR Pk).

## **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

### **8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY**

(149) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezení ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES	protipovodňová opatření
Svitavy	Pohledy	D19			

Naplnění v ÚP:

ÚP koordinuje koridor nadmístního významu CD-D19 pro VPS VD1 dle údajů ZÚR Pk poskytnutých v rámci ÚAP.

**Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 2.**

## **II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Svítavy. Sousedí s obcemi Březová nad Svítavou, Rudná, Sklené (všechny ORP Svítavy) a Dlouhá Loučka, Janůvky, Křenov, Moravská Třebová (ORP Moravská Třebová). Celé řešené území se dle ZÚR Pk nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 1 Jižní Moravsko Třebovsko.

Území obce leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Územím obce procházejí silnice II/366 a III/3666, které umožňují realizovat dopravní vazby na silnici I/43 (Svítavy – Brno). Převážná část řešeného území se nachází v leteckém koridoru TSA.

Všechny uvedené přeshraniční limity využití území a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

### Záměry přesahující hranice obce Pohledy (přeshraniční záměry)

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Pohledy	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPO Pohledy) a koordinace s ÚPD sousední obce
Dolní Loučka, Křenov, Moravská Třebová, Sklené	NC47 Boršov-Loučský les	ÚP Pohledy zpřesnil nadregionální biocentrum ze ZÚR Pk funkčně propojené jeho vymezením v ÚPD sousedních obcí.

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Pohledy	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPO Pohledy) a koordinace s ÚPD sousední obce
Březová nad Svitavou, Dlouhá Loučka, Rudná	RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy	ÚP Pohledy zpřesnil regionální biokoridor ze ZÚR Pk funkčně propojený s vymezením v ÚPD sousedních obcí.
Sklené	LK5	ÚP Pohledy vymezil místní biokoridor funkčně propojený s prvkem vymezeným v ÚPD sousední obce.
Březová nad Svitavou	CD-D19	ÚP Pohledy zpřesnil koridor pro přeložku silnice I/43 v souladu se ZÚR Pk v návaznosti na koridor vymezený v ÚP sousední obce.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Pohledy ani ÚPD sousedních obcí.

#### **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, výroby a skladování a ploch změn v krajině vodních a vodohospodářských a lesních, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

#### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pořizování i projednávání ÚP Pohledy je v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Všechny etapy byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly



vyhodnoceny a případně též zpracovány. ÚP Pohledy byl pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

#### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

##### **a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Umožnění polyfunkčního využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., v plochách smíšených obytných a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

##### **b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

ÚP Pohledy byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

##### **c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.**

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 13.11.2018, č. j. KrÚ71177/2018/OŽPZ/Ti stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

**Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu Územního plánu Pohledy podle § 50 SZ v rámci společného jednání:**

**MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy**  
**zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

z hlediska zájmů chráněných ZOPK, které jsou v kompetenci Městského úřadu Svitavy, souhlasíme s návrhem územního plánu za těchto podmínek:

- požadujeme v textové části popsat migračně významné území;
- informujeme o tom, že u významného krajinného prvku STRÁNĚ V HORNÍ HYNČINĚ došlo ke změně. V rámci správního řízení o změně registrace, o kterém jsme informovali v rámci našeho vyjádření k zadání změny územního plánu obce Pohledy, došlo ke změně hranic a velikosti významného krajinného prvku. Žádáme proto o úpravu v grafické části územního plánu a opravu čísel pozemků v textové části;
- požadujeme na str. 36 textové části územního plánu opravit čísla pozemků VKP PASTVINA – nesprávně jsou uvedeny p.p.č. 572/1, 572/2 a 576 – správně mají být uvedeny p.p.č. 2506 a 2512 v k.ú. Horní Hynčina;
- plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. K případnému umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Svitavy.

**Způsob vyřízení:**

- do textové části byl doplněn údaj o migračně významném území
- v textové i grafické části byly opraveny údaje o vymezení VKP Stráně v Horní Hynčíně
- v textové části byla opravena čísla pozemků VKP PASTVINA dle požadavku

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)**

- nesouhlasíme se změnou plochy K1 na lesní plochu.

**Způsob vyřízení:**

- plocha K1 byla z návrhu ÚP vypuštěna a byl změněn způsob využití na plochy zemědělské (NZ)

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy.**  
**zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví**

**KHS s návrhem Územního plánu Pohledy s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Pro vymezenou plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) označené Z14 a Z15 v k.ú. Horní Hynčina bude v textu návrhu ÚP doplněno podmíněné využití této plochy upřesňující regulativ, že hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě), ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pro navržené plochy Z14, Z15 – výroba, je nutno stanovit takové funkční využití, aby nedocházelo ke střetu s plochami k bydlení. KHS doporučuje vhodně oddělit od ploch k bydlení např. výsadbou vzrostlé izolační zeleně.
3. Plocha Z3, Z4\* v k.ú. Horní Hynčina může být využita k bydlení pouze za podmínky, že na jejím pozemku nebudou překročeny hygienické limity pro hluk z provozu stávajících větrných elektráren, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Způsob vyřízení:**

- Pro plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) Z14 a Z15 v textu návrhu ÚP bylo doplněno podmíněné využití plochy - hlavní využití v plochách Z14 a Z15 za podmínky, že hluková zátěž z činnosti na nich nebude překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto ploch (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě).
- Pro plochy Z3 a Z4\* (SV) bylo doplněno podmíněné přípustné využití – bydlení v plochách Z3 a Z4\* za podmínky, že v nich nesmí být překročeny hygienické limity hluku stanovené pro bydlení (z provozu stávajících větrných elektráren).

#### **Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice**

##### **Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:**

MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),

- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území MO ČR:

**Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplnit samostatný limit.**

**Způsob vyřízení:** návrh ÚP Pohledy požadované limity v části odůvodnění i v grafické části v Koordinačním výkresu obsahuje

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**  
**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

Požadujeme doplnit do textové části odůvodnění (str. 56) údaje o CHLÚ Horní Rudná a o prognózním zdroji Kamenná Horka, naopak prognózní zdroj Březina u Moravské Třebové a ložisko Moravská Třebová dle našich podkladů do řešeného území nezasahují- prosíme doplnit, resp. vypustit.

**Způsob vyřízení:**

Textová i grafická část byly opraveny tak, že jsou ponechána Chráněná ložisková území 12930000 Moravská Kamenná Horka a 19190003 Horní Rudná a dále prognózní zdroje Březina u Moravské Třebové č. 9228100 (schválený), Pohledy č. 9228600 (ostatní) a Kamenná Horka č. 9228400 (ostatní). Prognózní zdroj Březina u Moravské Třebové byl v návrhu ponechán, protože podle map České geologické služby do území obce zasahuje

velkou částí. Ložisko Moravská Třebová bylo z návrhu vypuštěno, nezasahuje do území obce.

**Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, pracoviště Resslova 1229/2a Hradec Králové 2, 500 02**

**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

Východní hranici svodného území obce přesahuje **chráněné ložiskové území Horní Rudná**, č. 19190003, stanovené k ochraně výhradního ložiska jílu. Severní hranici svodného území obce přesahuje **chráněné ložiskové území Moravská Kamenná Horka**, č. 12930000. Východní hranici svodného území obce přesahuje prognózní zdroj jílu Březina u Moravské Třebové, č. 9228100.

**Způsob vyřízení:** v návrhu je respektováno.

**Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**A) S O U H L A S**

k uvedené věci **„ÚP Pohledy, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,9900 ha, z toho:**

- Lokality: Z01, Z02, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z12, Z13 - rozloha 6,1200 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokality: K03, K05 - rozloha 0,5600 ha. Využití je možné pro rybníky.
- Lokality: Z16, Z17 - rozloha 3,1100 ha. Využití je možné pro větrné elektrárny.
- Lokalita: Z14 - rozloha 0,4200 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokality: K01, K02 - rozloha 1,7800 ha. Využití je možné pro zalesnění.

**B) N E S O U H L A S**

- Lokalita: Z10 - navrhované využití bydlení.

**Způsob vyřízení:**

- lokalita Z10 byla vypuštěna z návrhu.

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy**

V katastrálním území **Horní Hynčína** byl rozhodnutím pozemkového úřadu č.j. 145181/2012-MZE-130750 ze dne 30.8.2015 schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.10.2012. Do katastru nemovitostí byly KoPÚ zapsány dne 29.3.2013. V rámci schváleného návrhu KoPÚ byl zpracován **plán společných zařízení**, který zahrnuje návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní a protipovodňová opatření a dále opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES apod.).

Vzhledem k tomu, že dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav jako neopomenutelný podklad pro územní plánování, požadoval pozemkový úřad převzetí plánu společných zařízení do nově pořizovaného územního plánu obce Pohledy (Požadavky na obsah územního plánu Pohledy č.j. SPU 476091/2018 ze dne 29.10.2018). Po porovnání návrhu územního plánu („ÚP“) pro společné jednání s plánem společných zařízení

(„PSZ“) konstatujeme, že v návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy pro:

- všechny polní cesty navržené v PSZ (opatření ke zpřístupnění pozemků vlastníkům)
- retenční přehrážky P3, P4, P5 navržené v PSZ (vodohospodářské opatření)
- stávající tůň či mokřad V2
- zatravnění údolnic ZU1 – ZU3 a svodný příkop SPř1 navazující na ZU2 a ZU3 (protierozní opatření)
- zatravnění (protierozní opatření)
- interakční prvky (opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí)

Výše uvedená opatření požadujeme začlenit do návrhu ÚP. V případě, že se pro ně v ÚP plochy samostatně nevymezují, požadujeme z důvodu zajištění jejich budoucí realizace, aby v příslušných kapitolách textové části ÚP byl odkaz na opatření navrhovaná v rámci schválených komplexních pozemkových úprav uveden.

#### **Způsob vyřízení:**

ÚP připouští opatření ke zpřístupnění pozemků vlastníkům, protierozní opatření a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí v celém území.

#### **Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**  
**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

V návrhu územního plánu pro společné jednání je vymezen koridor CD-D19 tak, že nenavazuje na již vymezený koridor v platném územním plánu Březová nad Svitavou a v plném rozsahu nerespektuje koridor v platných ZÚR Pk. Doporučujeme upravit grafické znázornění koridoru pro umístění stavby D19 – přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou dle aktuálně projednávané Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

V odůvodnění na straně 40 u nezaměstnanosti v obci je chybně uveden ukazatel míra registrované nezaměstnanosti. Od roku 2012 Český statistický úřad používá ukazatel tzv. Podíl nezaměstnaných osob. Doporučujeme tedy používat již aktuální ukazatele, byť hodnoty budou obdobné.

#### **Způsob vyřízení:**

Koridor pro stavbu D19 byl upraven v souladu s platnou dokumentací ZÚR Pk.

V textové části byl opraven údaj o nezaměstnanosti.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 53 SZ, uplatněných dle § 52 (řízení o územním plánu)**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**  
**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

Zastavitelná plocha individuální rekreace Z18 zasahuje svým východním okrajem do plochy schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů - jílu č. 9228100 Březina u Moravské Třebové. Proto požadujeme plochu Z18 zmenšit o tento východní okraj na hranici schváleného prognózního zdroje.

**Způsob vyřízení:**

Lokalita Z18 byla zmenšena na hranici prognózního zdroje.

**Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**S O U H L A S**

k uvedené věci **„ÚP Pohledy, nové podklady, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,5400 ha, z toho:**

- Lokalita: Z01, Z02, Z04, Z07, Z08, Z09, Z12, Z13 - rozloha 4,7600 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z18 – rozloha 0,2100 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokalita: K03, K05 - rozloha 0,5600 ha. Využití je možné pro rybníky.
- Lokalita: Z16, Z17 - rozloha 3,1100 ha. Využití je možné pro větrné elektrárny.
- Lokalita: Z14 - rozloha 0,4200 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: K02 - rozloha 1,4800 ha. Využití je možné pro zalesnění.

**Způsob vyřízení:**

Vzato na vědomí.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 53 SZ, uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**  
**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Pohledy souhlasíme za podmínky, že v části pozemku parc. č. 968/4 v k. ú. Pohledy (navrženému k rekreaci) zasahující do schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů budou vyloučeny jakékoli stavby.

**Způsob vyřízení:**

Lokalita Z18 byla zmenšena na hranici prognózního zdroje.



**Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, pracoviště Resslova 1229/2a Hradec Králové 2, 500 02**

**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

Ministerstvo uvádí, že pozemek p.č. 968/4 v k.ú. Pohledy, který je navržen jako plocha Z 18 pro stavbu rodinné rekreace, zčásti zasahuje do plochy předpokládaného ložiska - prognózního zdroje jílu Březina u Moravské Třebové, č. 9228100. Do plochy Z 18 lze zařadit pouze tu část pozemku p.č. 968/4 k.ú. Pohledy, která nezasahuje do plochy uvedeného prognózního zdroje nerostných surovin č. 9228100, Březina u Moravské Třebové

**Způsob vyřízení:**

Lokalita Z18 byla zmenšena na hranici prognózního zdroje.

**Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:**

**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**S O U H L A S**

k uvedené věci **„ÚP Pohledy, nové podklady, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,5100 ha, z toho:**

- Lokality: Z01, Z02, Z04, Z07, Z08, Z09, Z12, Z13 - rozloha 4,7600 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z18 – rozloha 0,1800 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokality: K03, K05 - rozloha 0,5600 ha. Využití je možné pro rybníky.
- Lokality: Z16, Z17 - rozloha 3,1100 ha. Využití je možné pro větrné elektrárny.
- Lokalita: Z14 - rozloha 0,4200 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokality: K02 - rozloha 1,4800 ha. Využití je možné pro zalesnění.

**Způsob vyřízení:**

Vzato na vědomí.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Pohledy, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 17.1.2019 č. usnesení 1/2019/6. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

**A) Požadavky na urbanistickou koncepci**

**1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**



Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

**2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

**3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.a)“ a „ad I.1.c)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**B) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství)**

**1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

**2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

**3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona**

Požadavky splněny – viz „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**C) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

**1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

**2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

**3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.e)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**4. Další požadavky – požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona**

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části „ad I.1.c)“ až „ad I.1.e)“ tohoto Odůvodnění.

**D) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.b)“ a „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

**2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) a viz část „ad I.1.d)“ kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění. Byla vymezena VPS VD1 – přeložka silnice I/43.

**3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

VVURÚ není požadováno, není proto ani zpracováno.

### **II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

### **II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

### **II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešené území tvoří k.ú. Pohledy a k.ú. Horní Hynčina o celkové výměře 19,91 km<sup>2</sup>.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení včetně OP, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení a na stanovené CHLÚ pro ložisko nerostných surovin apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Obec Pohledy je členem Mikroregionu Svitavsko. ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů tohoto právního subjektu.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

#### **ad I.1.a)**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem

do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

#### **ad I.1.b)**

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Řešené území leží dle ZÚR Pk a Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje v oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Orlickoústecko se zemědělským, lesozemědělským a lesním typem krajiny. Lesní celky mírně převažují v jižní části území obce.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy a vodní toky. Dále jsou zde tři VKP registrované podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona:

- |            |   |
|------------|---|
| VKP č. 235 | Pohledské stráně – suché stráně a meze se vzácnou květenou<br>parc.č. 579/1, 579/3, 579/4, 581 – k.ú. Pohledy<br>kultura: trvalý travní porost  |
| VKP č. 236 | Pastvina – zarůstající suchá opuková stráň s výskytem orchidejí a teplomilných rostlin<br>parc.č. 2506 a 2512 – v k.ú. Horní Hynčína<br>kultura: trvalý travní porost   |
| VKP č. 237 | Stráně v Horní Hynčíně – suché stráně s výskytem teplomilných rostlin – saranče vrzavé<br>parc.č. 2377, 2379, 2386, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395 a 2399 – k.ú. Horní Hynčína<br>kultura: trvalý travní porost, ostatní plocha |

Převážná část území obce je součástí migračně významného území. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita **lesních biotopů** a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

V území se vyskytují prvky ÚSES – nadregionální biocentrum NC47 Boršov-Loučský les, regionální biokoridor RK 1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy a místní (lokální) biocentra LC1 Skřivánčí stráň, LC2 U zadního, LC3 Ke Sklenému, LC4 Březovský les, LC5 Hynkův les, LC6 Kopec, LC7 Velký les, LC8 Nad kostelem, LC9 Vodní, LC10 U Huberta, LC11 U silnice a místní (lokální) biokoridory LK1 až LK5. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou prostorově vymezené, pomístně omezeně funkční. Jejich funkčnost je třeba kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Území odvodňuje bezejmenná vodoteč, která protéká středem zástavby části Pohledy i části Horní Hynčína. Ta se vlévá jako pravobřežní přítok řeky Svitavy v Březové nad Svitavou.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES místní úrovně.

## KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
100244	Svitavy	Pohledy	-	Kaple sv. Víta s kamenným krucifixem	v centru obce při hlavní silnici
20786/6-3247	Svitavy	Horní Hynčina	-	Kostel sv. Mikuláše	v centru obce

Zdroj: <http://pamatkovykatolog.cz/>

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot – památek místního významu, které nejsou zapsány do ÚSKP ČR, ale mají význam pro obec:

- litinový kříž v blízkosti kostela sv. Mikuláše,
- Památník 1. světové války,
- Kaple ve svahu poblíž obecního úřadu (školy) – kdysi zde byl obraz Marie Lurdské,
- Kamenný kříž před kaplí sv. Víta v horní části obce Pohledy,
- Kamenný kříž u silnice III/3666 jižně od bývalé fary,
- Smírčí kámen (známý též jako Cyrila a Metoděje) poblíž čp.1,
- Smírčí kámen (známý též jako Cyrila a Metoděje) poblíž čp.45,
- památníky a několik dalších kamenných a litinových křížů.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Umluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN:

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
23209	Pohledy obec	II	Pohledy, Svítavy
23209	Pohledy obec	II	Horní Hynčina, Svítavy

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch na ně přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami

prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány jako:

- A) *Požadavky na urbanistickou koncepci,*
- B) *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, požadavky na veřejné občanské vybavení, požadavky na veřejná prostranství),*
- C) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.*

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení Pardubického kraje (specifická oblast krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko).

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik zemědělské, lesozemědělské a lesní krajiny v oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR Pk.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podpoří současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

### **ad I.1.c)**

## URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

### **VÝCHODISKA**

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011, ČSÚ a vybrané ukazatele pro ÚAP za obec Pohledy) v níže uvedených letech ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období sestupnou tendenci, mezi lety 1930 až 1950 klesl počet obyvatel více než o polovinu. Od roku 1950 stále dochází

k mírnému úbytku počtu obyvatel a tento trend pokračuje až do současné doby. K 31.12.2018 žilo v obci 306 obyvatel, z toho 161 mužů a 145 žen. (Zdroj: ČSÚ).

#### Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	2017	2018
Počet obyv.	1711	1652	1449	1455	656	588	538	426	350	334	312	317	312	306

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 17,0 % (ČR 18,8 %, kraj 19,0 %), naopak podíl osob mladších 15 let je 15 % (ČR 15,6 %, kraj 15,5 %).

Průměrný věk k 31.12.2018 je 43,7 a jeví se jako méně příznivý při porovnání s průměrem v kraji (42,7 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, 26.3.2011, 31.12.2016 a k 31.12.2018 ukazuje grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

#### Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2016	31.12.2018
0 - 14 let	67	40	43	38
15 - 64 let	217	228	218	212
65 a více let	52	44	56	56
celkem obyvatel	336	312	317	306

Zdroj: ČSÚ

Dle podkladů z ČSÚ, se celkově v roce 2018 počet obyvatel snížil o 11. V tomto roce byl počet živě narozených 2, zemřelých 3. Počet přistěhovalých obyvatel 5, počet vystěhovalých obyvatel 10. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí kromě živě narozených dětí zejména počet přistěhovalých a vystěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 66, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 46 a do škol 20. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 139.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol			
Vyjíždějící celkem			66
	vyjíždějící do zaměstnání		46
v tom	vyjíždějící v rámci obce		3
	v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu	27
		vyjíždějící do jiného okresu kraje	2
		vyjíždějící do jiného kraje	14
		vyjíždějící do zahraničí	-
vyjíždějící do škol			20
	v tom	vyjíždějící v rámci obce	-
		vyjíždějící mimo obec	20

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

#### Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypořádat, že v letech 1900 – 1950 docházelo v obci k nárůstu počtu domů, od roku 1961 do roku 1980 docházelo k mírnému poklesu a od roku 1991 se stav zlepšuje a počet domů se opět zvyšuje.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	258	266	262	274	206	147	136	121	122	162	167

Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území obce evidováno 167 domů (161 RD a 3 bytové domy a 3 ostatní domy), z toho obydlených 102 domů, z toho 88 RD, 3 bytové domy a 1 ostatní dům). V letech 2014 až 2018 byly v obci dokončeny 3 byty.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

#### Občanské vybavení

- viz ad d) této kapitoly.

#### Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2018 v obci celkem 69 registrovaných ekonomických subjektů, z toho 44 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci převažuje podnikání v oblasti zemědělství, lesnictví, rybářství (13), stavebnictví (11), průmyslu (5), velkoobchodu a maloobchodu; opravy a údržba motorových vozidel (2), doprava a skladování (2), ubytování, stravování a pohostinství (1), profesní, vědecké a technické činnosti (2) a ostatní činnosti (4) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (35), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (29), dle jiného zákona (1) a zemědělských podnikatelů (5). V obci podniká 9 právnických osob, z toho 4 obchodní společnosti.

V oblasti trhu práce má obec Pohledy širší vztahy na své okolí, zejména pak na Svitavy. Mezi nejvýznamnější firmy v obci patří Švábstař s.r.o. a řada převážně drobných podnikatelů v oblasti zemědělství či výrobní činnosti.

#### Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ v obci k 31.7.2019 bylo 5 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let (ekonomicky aktivních). Podíl nezaměstnaných osob v tomto období byl 2,4 %.

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích



požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, zakotvené v předchozí ÚPO, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚPO. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozího ÚPO se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení a výrobu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení a výroby a doplněním dopravní a technické infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené v předchozím ÚPO, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje. Na základě Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Pohledy po společném jednání byly z řešení vypuštěny plochy Z5\*, Z6, Z10 (všechny SV) a byla vymezena plocha Z18 (RI), která je upravena v souladu s požadavky DO uplatněnými v rámci veřejného projednání.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce – viz následující tabulka.

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

## Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Pohledy	Z1	SV	0,82	Bv Z1A	Bydlení – bydlení individuální venkovského typu	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD
Pohledy	Z2	SV	0,68	BV Z1B	Bydlení – bydlení individuální venkovského typu	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD
Horní Hynčina	Z3	SV	1,05	VI P13	Drobná výroba a služby – výroba – lehký průmysl	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD, způsob využití změněn na základě kladně prověřené žádosti vlastníka
Horní Hynčina	Z4*	SV	0,61	Bv Z2	Bydlení – bydlení individuální venkovského typu	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD, je již určena k zastavění či využití území rozhodnutím či souhlasem, který nabyl právní moci, avšak příslušná stavba či využití území nejsou dosud zapsány v KN
Horní Hynčina	Z7	SV	0,38	Bv Z5	Bydlení – bydlení individuální venkovského typu	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD
Horní Hynčina	Z8	SV	0,42	Bv Z6	Bydlení – bydlení individuální venkovského typu	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD
Horní Hynčina	Z9	SV	0,41	-	-	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití na základě kladně prověřeného uplatněného záměru vlastníka
Horní Hynčina	Z11	SV	0,32	-	-	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití na základě kladně

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						prověřeného uplatněného záměru vlastníka
Horní Hynčina	Z12	SV	1,32	-	-	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití na základě kladně prověřeného uplatněného záměru obce
Horní Hynčina	Z13	SV	0,32	Ok P8	Občanská vybavenost – občanská vybavenost komerčního typu	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD, způsob využití změněn na základě kladně prověřené žádosti vlastníka

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Pohledy	Z18	RI	0,18	-	-	vymezena na základě kladně prověřené připomínky vlastníka uplatněné v rámci společného jednání k Návrhu ÚP a upravena v souladu s požadavky DO uplatněnými v rámci veřejného projednání

## Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Horní Hynčina	Z14	VD	0,78	Vd P12	Drobná výroba a služby – výroba drobná	vymezena částečně v ZÚ a částečně v návaznosti na něj v souladu s předchozí ÚPD s cílem posílení ekonomického potenciálu
Horní Hynčina	Z15	VD	0,19	-	-	vymezena částečně v ZÚ a částečně v návaznosti na něj v souladu s předchozí ÚPD s cílem posílení ekonomického potenciálu na základě kladně prověřené žádosti vlastníka

## Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Horní Hynčina	Z16*	VE	1,62	Tx Z14	Technická vybavenost – specifická	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD, je již určena k zastavění či využití území rozhodnutím či souhlasem, který nabyt právní moci, avšak příslušná stavba či využití území nejsou dosud zapsány v KN
Horní Hynčina	Z17	VE	1,49	Tx Z15	Technická vybavenost – specifická	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití v souladu s předchozí ÚPD

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) podél silnice uvnitř ZÚ v jižní části obce a v okolí hřbitova. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

### **ad I.1.d)**

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsanych ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Řešené území je celé vázáno na vedení silnic II/366 (Hradec nad Svitavou – Křenov) a III/3666 (Březová nad Svitavou – Pohledy), které umožňují realizovat dopravní vazby především na silnici I/43 (Svitavy – Brno). Vzhledem k jejich dopravnímu významu je možné jejich současné vedení považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS1.

Kromě těchto silnic zasahuje do jihozápadního okraje území obce koridor pro přeložku silnice I/43, který vyplývá ze ZÚR Pk (VPS D19). Koridor je vymezen v souladu se ZÚR Pk v šíři 300 m, navázán na koridor vymezený v ÚP Březová nad Svitavou a zpřesněn mimo ZÚ. Následná realizace přeložky neovlivní současný dopravní systém obce.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II/366 a III/3666, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Sít' těchto komunikací především umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch současné zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS2 stabilizováno.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je území zajištěno hromadnou dopravou, a to dvěma autobusovými linkami s celkem devíti zastávkami. Zastávky autobusové dopravy svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy nelze předpokládat.

### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/366.

Silnice	č. úseku	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>	I <sub>2016</sub>
II/366	5-4260	Hradec nad Svitavou – Křenov	711	644	781	657

Intenzity dopravy na této silnici dosahují minimálních hodnot a jsou dlouhodobě stabilizované. U silnice III. třídy je možné předpokládat intenzity obdobných hodnot. Ani v dlouhodobém časovém horizontu nelze předpokládat jejich výraznější navýšení. Z toho vyplývá, že tak jejich současné šířkové a směrové parametry jsou dlouhodobě stabilizovány.

#### Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

#### JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída dle nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů. Dále se řešené území nachází ve 2. vnějším PHO vodního zdroje Březová.

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Dle PRVK Pk jsou v řešeném území situovány dva vodní zdroje, jedná se o jímací zářezy a vrty P1 a P2. Jímací zářezy mají vydatnost  $Q = 0,2$  l/s, vrt P2 je stejné vydatnosti. Tyto vodní zdroje zásobují vodovodní systém v řešeném území.

V řešeném území jsou situovány tři zemní vodojemy. V k.ú. Pohledy zajišťují dobývku pitné vody zemní vodojemy Pohledy I. (min. hloubka 536 m n. m.) o objemu  $30 \text{ m}^3$  a Pohledy II. (min. hloubka 536 m n. m.) o objemu  $100 \text{ m}^3$ , oba zásobují převážně část Pohledy. Další zemní vodojem Slezáček (min. hloubka 470 m n. m.) o objemu  $10 \text{ m}^3$ , jenž je zásoben z vodojemu Pohledy II., je situován v části Horní Hynčina, z důvodu zajištění příslušného tlakového pásma v části Horní Hynčina.

Vodovodní síť, jejíž provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová, je ve vlastnictví obce. Současný vodovodní systém zajišťí dostatečné množství pitné vody ve spotřebišti pomocí úpravny vody situované u zemního vodojemu Pohledy II. a automatické tlakové stanice situované na části vodovodní sítě v části Horní Hynčina.

Současný ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst, protože nebyly zjištěny skutečnosti, které by tomu bránily.

#### Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Pk bude řešené území v případě přerušení dodávky pitné vody z obou vodních zdrojů zásobeno z náhradního vodního zdroje NVZ – Hradec. Při nouzovém zásobování lze využít i stávající místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře.

**ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Pohledy není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou realizovány pouze septiky, DČOV a žumpy na vyvážení.

Zneškodňování odpadních vod je v celém řešeném území řešeno individuálním způsobem, který do doby realizace kanalizačního systému zůstane zachován.

ÚP připouští realizaci oddílného kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno VN systémem 22 kV z nadzemního vedení s provozním napojením na TR 110/22 kV Svitavy. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 8 TS. Současná zásobovací koncepce systémem 22 kV bude v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje a ZÚR Pk zachována.

V území jsou provozovány 3 větrné elektrárny a dvě fotovoltaické elektrárny, které dodávají energii do sítě VN prostřednictvím 4 TS (2x FVE, 2x VE). Další zastavitelná plocha pro FVE z předchozí ÚPD není dosud využita.

Návrh rozvoje obce zahrnuje nejen posílení bytové výstavby využitím vhodných prostorů v současné zástavbě či v přímé vazbě na ZÚ, ale i rozvoj výroby v současných výrobních areálech. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že současné TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Zásobování zastavitelných ploch el. energií nevyžaduje realizaci dalších TS a bude řešeno rozšířením sítě NN.

ÚP proto respektuje současný systém zásobování elektrickou energií a připouští jeho rozvoj s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území není plynofikováno, nicméně ÚP připouští plynofikaci, aby byl pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů o tento ekologický zdroj tepla.

### TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením, napojeným na digitální ústřednu Svitavy. Jeho provozovatelem je O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

#### Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se k předškolnímu vzdělávání dojíždí do MŠ v obci Březová nad Svitavou nebo Brněnec (v obci se nenachází MŠ (3-6 let)).

Základní škola se nachází v Březové nad Svitavou. Nejbližší střední školy jsou ve Svitavách nebo v Moravské Třebové. (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové, Pardubicích a v Brně. Základní umělecká škola je v Březové nad Svitavou nebo ve Svitavách.

Obec nemá ve svém vlastnictví sociální byty ani žádné zařízení sociální péče. Obec zajišťuje sociální služby a sociální péči přes zařízení SVITAP Svitavy nebo CHARITA Svitavy.



V obci nejsou žádná zdravotnická zařízení – ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a stomatology se nacházejí v Březové nad Svitavou a ve Svitavách. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází také ve Svitavách, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) je v Hradci Králové.

V obci se nachází kulturní dům, kde se konají společenské akce. V obci se nachází kostel, kde se konají bohoslužby, a hřbitov.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, spolky Hynčinka a Obzor.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, matriční a stavební úřad je v Březové nad Svitavou. Úřad obce s rozšířenou působností, pracoviště finančního úřadu, katastrální úřad, objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) se nacházejí ve Svitavách.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází multifunkční hřiště a tři dětská hřiště.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení, nachází se zde řada pouze drobných živnostníků a řemeslníků. V obci se nedaří zprovoznit žádnou restauraci a ani se zde nenachází obchod s potravinami.

Obec nepovažuje nabídku služeb za dostačující. ÚP proto připouští rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití SV, OV, OS, OH a ZV v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce v souladu s prioritou územního plánování ZÚR Pk.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS1 a DS2). Plochy návsi a kolem hřbitova v jižní části obce podél silnice byly z důvodu stabilizace dosavadního dlouholetého využití vymezeny jako veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV).

V zastavitelných plochách je třeba v souladu s podmínkami jejich využití rezervovat další vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f). Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

**ad I.1.e)**

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR Pk.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR Pk v oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko se zemědělským, lesozemědělským a lesním typem krajiny. Zemědělský typ je v severozápadním okraji obce, na ostatním území je vymezen lesozemědělský typ krajiny, kromě severovýchodní hranice, podél níž do území zasahuje typ lesní.

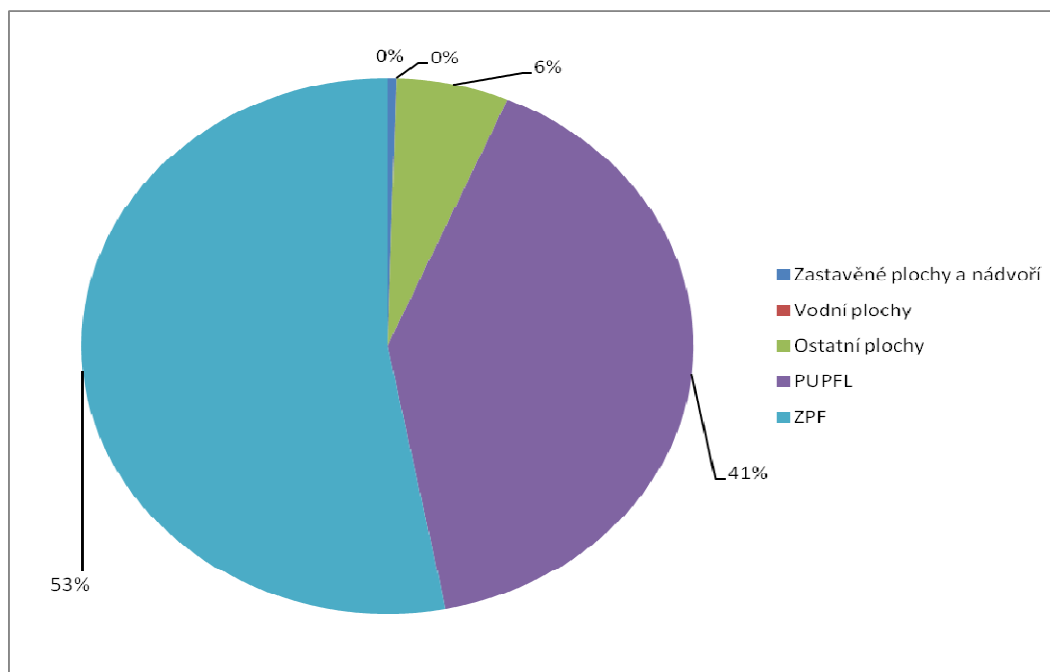
Typickým krajinným prvkem v řešeném území je údolí bezejmenného potoka se zastavěným územím venkovského charakteru a menší návsi s kostelem. Údolní svahy jsou v západní části s menšími poli a loukami, jižní a východní část je převážně lesnatá.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu. V severní části ÚP vymezuje jednu plochu změny v krajině pro zalesnění (K2\*) a ve střední a jižní části čtyři plochy změn v krajině vodní a vodohospodářské (K3 až K6). Na základě Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Pohledy po společném jednání byla z řešení vypuštěna plocha K1 (NL).

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Pohledy má KES hodnotu 1,20. Tato hodnota označuje území vcelku vyvážené, v němž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES, navrhuje nové plochy přírodního charakteru (K2\* až K6) a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině obce.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	1055,9
PUPFL	807,2
Vodní plochy	0,2
Zastavěná území	9,2
Ostatní plochy	118,3

Historické využívání krajiny bylo a je vyvážené mezi lesním hospodařením a zemědělským využíváním území. Krajina je v severní a západní části převážně zemědělského charakteru s převahou orné půdy. Jižní a východní část je s převahou lesů, doplněna loukami a menšími poli. V území mírně převažuje zemědělská půda. Z celkové rozlohy ZPF připadá více než 73,5 % (776,3 ha) na ornou půdu. Orná půda na území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí PUPFL (807,2 ha).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES nadregionální, regionální a místní úrovně a připouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)

Stabilizované plochy silnic v nezastavěném území ÚP respektuje.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Stabilizované plochy místních komunikací v nezastavěném území ÚP respektuje.

### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí Svitavy, do níž pravobřežně ve městě Březová nad Svitavou ústí bezejmenný (někde uváděný jako Hynčický) potok, který území obce odvodňuje. Okrajové části jsou pouze s povrchovým odtokem bez významných vodotečí. Dále je v obci vodní plocha.

Stabilizovaná vodní nádrž je situovaná v centru obce Pohledy.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv, ale naopak je rozšiřuje vymezením nových vodních ploch K3 až K6, které by měly napomoci zlepšovat hydrologické poměry v tomto území a přispívat k zadržení vody v krajině a její infiltraci do podloží.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku dle odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

### Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. Vymezuje plochu K2\* jako plochu změn v krajině pro zalesnění. Tato plocha doplňuje a propojuje ostatní lesní porosty a zvýší tak jejich ekologickou stabilitu. Tato plocha změny v krajině byla povolena rozhodnutím, které nabylo právní moci, avšak příslušná změna využití území není dosud zapsána v KN. V souladu s lesním zákonem nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 41 % (807,2 ha), což je výrazně vyšší než celostátní průměr (34 %). V území výrazně převažují lesy hospodářské.

### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ či pro plochy změn v krajině na půdách nižších tříd ochrany. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň). Součástí ploch tohoto způsobu využití jsou i polní cesty, retenční přehrážky, tůňe, mokřady, zatravnění, svodné příkopy a interakční prvky navržené v PSZ KoPÚ.

### Plochy přírodní (NP)

V řešeném území je situováno několik registrovaných VKP (viz Hodnoty přírodní), pro jejichž stabilizaci a ochranu vymezuje ÚP tyto plochy, a to na částech předmětných VKP ležících mimo les. Smyslem je dosáhnout na těchto částech území obdobné kvality ochrany

přírodních a přírodě blízkých společenstev, jaké požívají společenstva situovaná na PUPFL (v plochách NL).

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

#### ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR Pk (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch.

Celková koncepce byla převzata z předchozí ÚPD a odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, a je nadále zachována.

#### Skladebné prvky ÚSES

Většina vymezených prvků ÚSES leží mimo ZÚ a zastavitelné plochy, převážně na lesních plochách. Pouze část prvku LK1 prochází kolmo přes zastavěné území, což snižuje funkčnost této jeho části. Do severní a východní části území zasahuje nadregionální biocentrum NC47 Boršov-Loučský les. Z něj vychází jihozápadním směrem regionální biokoridor RK Boršov, Loučský les – Rudenské lesy. Na něm leží místní biocentrum LC11 U silnice, LC10 U Huberta, LC9 Vodní, LC8 Nad kostelem. Krátce pak území opouští a opět se do něho vrací. V této části na něm leží místní biocentrum LC7 Velký les, LC6 Kopec, LC5 Hynkův les a LC4 Březovský les. Z tohoto místního biocentra vychází severozápadním směrem místní biokoridor LK1, který kolmo prochází zastavěným územím obce a za ním končí v místním biocentru LC1 Skřivánčí stráž. Z tohoto biocentra vede severovýchodním směrem místní biokoridor LK2, který končí v místním biocentru LC2 U zadního. Z LC1 dále vychází západním a následně vede severním směrem místní biokoridor LK5, který území opouští. Z LC2 vede západním směrem místní biokoridor LK3, který končí v místním biocentru LC3 Ke Sklenému. Z něj vychází severním směrem místní biokoridor LK4, který kopíruje hranici k. ú. až do neregionálního biocentra NC47 Boršov-Loučský les.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro zlepšení jejich funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódování prvků nadregionální a regionální úrovně je převzato ze ZÚR Pk, kódování úrovně (biokoridorů) je stanoveno nezávisle a posloupně, biocentra jsou označena v souladu s předchozím ÚPO.

#### ÚSES

##### Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RK – regionální biokoridor

LC – místní (lokální) biocentrum,

LK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
NC 47 Boršov-Loučský les	S	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 158,18
RK1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 10,09
RK1389 Boršov, Loučský les – Rudenské lesy	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 17,04
LC1 Skřivánčí stráň	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 5,51
LC2 U zadního	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 10,66
LC3 Ke Sklenému	S	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 4,08
LC4 Březovský les	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 7,35
LC5 Hynkův les	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 4,76
LC6 Kopec	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 7,61
LC7 Velký les	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 8,75
LC8 Nad kostelem	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 6,60
LC9 Vodní	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 3,33
LC10 U Huberta	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 3,86

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
LC11 U silnice	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 4,48
LK1	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 3,45
LK2	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 2,76
LK3	S	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 2,14
LK4	S	Zemědělská půda. Doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 2,43
LK5	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Zkvalitnit druhovou skladbu na PUPFL.	F 2,27

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy. Při východním okraji je vedena červená pěší turistická trasa, severní části území prochází cykloturistické trasy č. 4024, 4029 a 4064.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny. Pro zvýšení migrace se připouští zeleň v plochách s různým způsobem využití a podpora přirozené druhové skladby dřevin v prvcích ÚSES, včetně jejich nové výsadby a dosadby.

V rámci údržby vodního toku ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protieročních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protieroční funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování. V nezastavěném území se připouští jejich umísťování v rámci vodohospodářského využití, v ZÚ jako související s hlavním či přípustným využitím.

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření na celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování. V nezastavěném území se připouští jejich umísťování v rámci vodohospodářského využití, v ZÚ jako související s hlavním či přípustným využitím.

### REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV), do stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy (Z18) rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a do nezastavěného území (turistika, krajinná atraktivita) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných či zastavitelných ploch (OV, OS i ZV).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona a v nezastavěném území.

### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území (chráněné ložiskové území č. 12930000 Moravská Kamenná Horka, chráněné ložiskové území č. 19190003 Horní Rudná, předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu č. 9228100 Březina u Moravské Třebové, ostatní prognózní zdroj č. 9228400 Kamenná Horka a ostatní prognózní zdroj č. 9228600 Pohledy) jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

### OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

#### Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.



Obrana a bezpečnost státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

**ad I.1.f)****STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je na základě požadavku obce či příslušného DO stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu bude do doby umístění stavby, pro kterou je vymezen, užíván v souladu s podmínkami využití v něm vymezených ploch. Poté bude třeba vymezit plochu dopravní infrastruktury, stabilizující předmětný záměr v území.

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území ČR.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ SV – venkovské.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro plochu chaty je vymezen typ RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy (OH).

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského

vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství převážně nezpevněných je vymezen typ ZV – veřejná zeleň.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro plochy s převahou nerušící drobné a řemeslné výroby je vymezen typ VD – drobná a řemeslná výroba, pro areály s převahou zemědělské výroby je vymezen typ VZ – zemědělská výroba, a pro výrobu elektrické energie typ VE.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení silnice II. a III. třídy je vymezen typ DS1, pro vybrané místní komunikace je vymezen typ DS2.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NL.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NZ.

Plochy přírodní zahrnují mimolesní části registrovaných VKP, na kterých je prioritní zachování a rozvoj přírodních a přírodě blízkých společenstev, jejichž existence vedla k podání návrhů na registraci těchto VKP. Pro tyto plochy je vymezen typ NP.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodně blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Obecné podmínky pro umístování staveb a záměrů jsou stanoveny dle pokynu pořizovatele – viz Vyhodnocení obsažené v kap. II.1.f).

Současnému charakteru a struktuře stabilizovaných ploch SV odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly), které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách SV tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to pouze pro plochy SV. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Tyto podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem o ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídla.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení

technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území v nezastavěném území nepřipouští, stejně jako umísťování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

#### **ad I.1.g)**

##### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Pro zajištění možnosti realizace stavby ve veřejném zájmu v oblasti dopravní infrastruktury se tato stavba vymezuje jako veřejně prospěšná ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění této VPS vyvlastnit.

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou (CD-D19).

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

#### **ad I.1.h)**

##### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

#### **ad I.1.i)**

##### **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

#### **II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KrÚ 71177/2018/OŽPZ/Ti ze dne 13.11.2018) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. 71302/2018/OŽPZ/Pe ze dne 24.10.2018). V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Nevydané z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozím ÚPO a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

**Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2035.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	5 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí v dosahu měst Březová nad Svitavou, Letovice a Svitavy	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OS9	12 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>25 b.j.</b>
<b>Rezerva 20 %</b>	<b>5 b.j.</b>

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m<sup>2</sup> v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 60 000 m<sup>2</sup>

**Závěr:**

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 60 000 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 63 300 m<sup>2</sup>. V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným

způsobem využití lze však na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení využito pouze cca 70 %. Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána buď při tvorbě předchozího ÚPO nebo byly vymezeny na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území.

## **II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a č. 48/2011 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů, a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.j) a následující Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, RI, VD, VE, NL a W – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany, protože půdy vyšších tříd ochrany se v přímé vazbě na ZÚ téměř nevyskytují – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 14,04 ha rozvojových ploch je cca 10,54 ha vymezeno na ZPF;

Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (v RURÚ ÚAP hodnoceny jako špatné) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR Pk ve specifické oblasti krajského významu SOBK1 Jižní Moravsko Třebovsko;

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,82	0,80	orná, TTP, zast. pl.	-	-	-	-	0,80	-	-	-
Z2	SV	0,68	0,58	orná, TTP, ostatní	-	-	-	-	0,58	-	-	-
Z3	SV	1,05	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Z4*	SV	0,61	0,61	TTP	-	-	-	-	0,61	-	-	-
Z7	SV	0,38	0,38	TTP	-	-	-	-	0,38	-	-	-
Z8	SV	0,42	0,42	TTP	-	-	-	-	0,42	-	-	-
Z9	SV	0,41	0,41	TTP	-	-	-	-	0,41	-	-	-
Z11	SV	0,32	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Z12	SV	1,32	1,25	TTP, ostatní	-	-	-	-	1,25	-	-	-
Z13	SV	0,32	0,31	zahradka, TTP, ostatní	-	-	-	-	0,31	0,31	-	-
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>6,33</b>	<b>4,76</b>		-	-	-	-	<b>4,76</b>	<b>0,31</b>	-	-
Z18	RI	0,18	0,18	TTP	-	-	-	-	0,18	-	-	-
<b>Plochy RI celkem</b>		<b>0,18</b>	<b>0,18</b>		-	-	-	-	<b>0,18</b>	-	-	-
Z14	VD	0,78	0,42	zahradka, TTP, ostatní	-	-	-	-	0,42	0,07	-	-
Z15	VD	0,19	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-



Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Plochy VD celkem		0,97	0,42		-	-	-	-	0,42	0,07	-	-
Z16*	VE	1,62	1,62	orná	-	-	1,62	-	-	-	-	-
Z17	VE	1,49	1,49	orná	-	-	1,49	-	-			
Plochy VE celkem		3,11	3,11		-	-	3,11	-	-	-	-	-
K2*	NL	1,48	1,48	orná			0,72		0,76			
Plochy NL celkem		1,48	1,48		-	-	0,72	-	0,76	-	-	-
K3*	W	0,19	0,19	zahrada	-	-	0,14	-	0,05	-	-	-
K4	W	0,85	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
K5	W	0,37	0,37	TTP	-	-	-	-	0,37	-	-	-
K6	W	0,53	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy W celkem		1,94	0,56		-	-	0,14	-	0,42	-	-	-
Pohledy celkem		14,01	10,51		-	-	3,97	-	6,54	0,38	-	-

Poznámka:

- \* plocha určená k zastavění či využití území rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moc, avšak příslušná stavba či využití území nejsou dosud zapsány v KN.

## II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ PORIZOVATEL)

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 27. 5. 2020) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka, kterou podal J. N., Horní Hynčina, Pohledy:

Prosím o změnu územního plánu a to v tom smyslu aby pozemek parcelní číslo 2101 byl zahrnut do zastavitelného území obce Pohledy. V současnosti je pozemek veden jako neplodná půda - je nevyužitý zčásti porostlý nálety. Důvody pro změnu územního plánu, o kterou žádám je fakt, že pozemek jsem před cca dvěma týdny koupil pro syna — aby si tu postavil bydlení. (Pozemek ještě není na katastru převedený - formálně je napsaný ještě na st. statek Jeneč - ale prodejní smlouva je podepsaná a peníze zaplacené). Následně jsem se z územního plánu dozvěděl, že ač je zčásti v podstatě mezi dvěma zastavěnými pozemky (p. K. a pí K.), mimo hranici zastavitelného území - resp. leží na jejím okraji.

**Způsob vyřízení:** Námitka se zamítá.

**Odůvodnění:**

Pozemek parcelní číslo 2101 se nachází mezi současně zastavěným územím a lesem. Na celý pozemek proto zasahuje ochranné pásmo lesa. Pozemek je velmi svažité – cca 40° – a obtížně přístupný. V platném územním plánu byl pozemek vedený jako nezastavitelná plocha, se způsobem využití les. Vzhledem ke konfiguraci terénu a faktu, že je pozemek zarostlý keři a stromy, je v návrhu nového územního plánu pozemek navržen pro způsob využití NSpvo - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní a měl by proto plnit spíše ochrannou funkci pro stávající zástavbu podél komunikace.

Nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit z žádného právního předpisu ani z judikatury správních soudů, v níž je uvedeno: "Vlastník pozemků není opatřením obecné povahy zkrácen na svých právech, jestliže schválené funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků není opatřením obecné povahy ani zčásti vyloučeno." Skutečnost, že došlo ke zpracování nového územního plánu, neznamena, že požadavku podavatele námitky na právo stavět na jejich pozemcích muselo být vyhověno.

Podavatel své podání nespecifikoval jako námitku, ale jako žádost o změnu územního plánu, ale vzhledem k obsahu podání a době, kdy bylo podání učiněno, pořizovatel rozhodl posoudit podání pro podavatele výhodněji jako námitku.

Podavatel námitky nebyl v době podání námitky vlastníkem pozemku, i když v námitce tuto skutečnost tvrdil. Pořizovatel si vlastnické vztahy ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí, kde byl jako vlastník uvedený Státní statek Jeneč. Vyzval proto podavatele námitky, aby bezodkladně doložil jiné právo k pozemku, protože dle ustanovení § 52, odstavce 2) námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Vzhledem k tomu, že podavatel na výzvu k doplnění nereagoval a nedoložil jiné právo k pozemku, ani neupřesnil, jaký druh podání učinil, nebylo možné podání jako námitku posoudit.

**II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

- a) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 17.1.2020) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu Územního plánu Pohledy. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 připomínky:

**1. A. a P. K., Koclířov**

Žádáme o vyjmutí navrhovaných ploch pro výstavbu rodinných domů (SV) Z5 a Z6 z návrhu územního plánu a jejich ponechání v současném stavu jako nezastavěné plochy.

**Způsob vyřízení:**

Lokalita Z5 a Z6 byly vypuštěny z návrhu.

**Odůvodnění:** V návrhu ÚP je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek vlastníka, bylo připomínce vyhověno v plném rozsahu.

**2. H. a J. S., Brno**

Žádáme o vyjmutí navrhovaných ploch pro výstavbu rodinných domů (SV) Z5 a Z6 z návrhu územního plánu a jejich ponechání v současném stavu jako nezastavěné plochy.

**Způsob vyřízení:**

Lokality Z5 a Z6 byly vypuštěny z návrhu.

**Odůvodnění:** V návrhu ÚP je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek vlastníka, bylo připomínce vyhověno v plném rozsahu.

### **3. L. Š. Pohledy**

Jako vlastník pozemku parc.č. 968/4 v k.ú. Pohledy podávám připomínku k zařazení předmětného pozemku do ploch s funkčním využitím Plochy smíšené nezastavěného území -přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní - NSpvo a požaduji zařadit předmětnou parcelu do ploch s funkčním využitím RI – Plochy rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

#### **Způsob vyřízení:**

Pozemek byl vymezen jako lokalita Z18 se způsobem využití pro rekreaci - RI s podmínkou pouze stavby hlavní bez doplňkových staveb a oplocení.

**Odůvodnění:** Vlastník pozemku hodlá na pozemku realizovat stavbu pro výkon myslivosti a lesnictví, připomínce bylo vyhověno s podmínkou pouze jedné hlavní stavby na pozemku, bez vedlejších staveb a oplocení.

- b) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 27.5.2020) mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán
FVE	fotovoltaická elektrárna
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC (LBC)	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
MVÚ	migračně významná území
NVZ	náhradní vodní zdroj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PHO	pásmo hygienické ochrany
Pk	Pardubický kraj
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PSZ	Plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RLP	řízený letový provoz
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický ústav
Sb.	sbírka zákonů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TR	transformovna 110/22 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Svitavy – 2016
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VE	větrná elektrárna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZS	základnová stanice
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 2
ŽP	životní prostředí

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Pohledy, pozbývá platnosti Územní plán obce Pohledy a Obecně závazná vyhláška obce o závazných částech územního plánu obce Pohledy, která nabyla účinnosti dne 5.1.2007.

### Poučení

Proti Územnímu plánu Pohledy, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Petra Etzlerová

.....  
místostarostka obce

Irena Primasová

.....  
starostka obce

Vyvěšení vyhlášky dne 13. 10. 2020.

Sejmutí vyhlášky dne 29. 10. 2020.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Pohledy/ Městský úřad Svitavy	Pardubický	Pohledy	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Pohledy			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03833014
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 08/2020
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1, II.1.